



Vordruck "Wohnungs-Einheitsmietvertrag"

- zur unbefristeten Vermietung von Wohnraum, auch Eigentumswohnungen
- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's
- inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)

Besonderheiten:

- Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch möglich
- Angabe der Anzahl der einziehenden Personen
- mit Vereinbarung zur Sicherheitsleistung (Kaution)
- Für den Markt: D

Für wen geeignet:

- Vermieter

Wohnungs-Einheitsmietvertrag

Vertrag Nr. _____
Ausfertigung für Vermieter/Neuer

1. Inhalt
 1.1 Dieser Vertrag ist ein privatrechtlicher Vertrag zur Verleihung des Mietgegenstandes. Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter den Mietgegenstand zum vereinbarten Zeitpunkt zu überlassen und während der Mietdauer zur Verfügung zu stellen. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietgegenstände zu vereinbarten Terminen an den Vermieter zu übergeben.

Zwischen:
 • Vermieter durch: _____ als Vermieter,
 • auf: _____
 • wobei: zurzeit _____
 • woraus: _____
 und folgender Nebenvertrag geschlossen: _____ als Mieter;

§ 1 - Mietgegenstand
 1.1 Vermietet werden im Klus: _____
 bestehende Räume: Zimmers _____, Kammern: _____, Küche: _____, Konfirmandenzimmer: _____, Bad: _____, Toilette mit
 Bad/Dusche: _____, Balkon: _____, Kellerraum: _____, Nr.: _____, Bodenniveau: _____, Nr.: _____
 zur Benutzung als Wohnung. _____
 Diese Angabe dient etwaiger möglicher Misshandlung nicht zur Festlegung des Mietgegenstandes. Der künftige Umfang der ge-
 mieteten Fläche ergibt sich aus der Eigentümernummer und dem Lageplan der Grundbesitzkarte. (z.B. Wohnungs-
 lage, Fahrzeugstellplätze usw.) _____

2. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter für die Dauer der Mietdauer folgende Schutzleistungen anzubieten:
 2.1 Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen.
 2.2 Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen.
 2.3 Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen. Die Mietgegenstände sind dem Mieter zu überlassen.

§ 2 - Mietzins und sonstige Leistungen
 2.1 Der Mietzins beträgt _____ € pro Monat. _____
 2.2 Der Mietzins ist für die Dauer der Mietdauer zu zahlen. _____

§ 3 - Nebenkosten, Schönheitsreparaturen
 3.1 Die Betriebskosten (personellen Betriebskosten, einschließlich Heizung und Warmwasserversorgung) beträgt _____ € pro Monat. _____
 3.2 Die Nebenkosten (personellen Betriebskosten, Heizung und Warmwasserversorgung) beträgt _____ € pro Monat. _____

§ 4 - Die Sicherheitsleistung
 4.1 Die Sicherheitsleistung besteht aus dem Betrag von _____ €.
 4.2 Die Sicherheitsleistung wird durch _____ € an _____ übergeben.

Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes

Hiermit wird ein Einzug in bzw. Auszug aus
 folgender Wohnung folgendem selbstgenutzten Wohneigentum (Eigentum oder Eigentümernummer)
 bestätigt:

Friedrich, Ott, Straße, Hausnummer und Zusatz: _____

In die vorher genannte Wohnung tritt/sind am _____ folgende Personen
 eingezogen bzw. ausgezogen

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. weitere Personen siehe Beiblatt

Name und Anschrift des Wohnungsgebers lauten:
 Name des Wohnungsgebers _____

Name und Anschrift des Eigentümers lauten:
 Name des Eigentümers der Wohnung _____

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass die oben gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir ist bekannt, dass es verboten ist, eine Wohnungsbescheinigung für eine Anmeldung anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, wenn ein tatsächlicher Bezug der Wohnung weder stattfindet noch beabsichtigt ist. Ein Verstoß gegen diese Pflicht stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einer Geldbuße bis zu 50.000 Euro geahndet werden. Das Unbefolgen einer Bestätigung des Ein- oder Auszugs sowie die falsche oder nicht rechtzeitige Bestätigung des Ein- oder Auszugs können als Ordnungswidrigkeiten mit Geldbußen bis zu 1.000 Euro geahndet werden.

Ort, Datum: _____
 Unterschrift des Wohnungsgebers oder Hauseigentümers _____

RNK/ERLAG ALR 1665

Vordruck "Wohnungs-Einheitsmietvertrag"			inkl. Wohnungsgeberbescheinigung					
Produkt	Ausführung	Format	Grammatur	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Wohnungs-Einheitsmietvertrag	A4		4+2 Blatt	weiß	10 Sätze	599/10	6530209