

## Vordruck "Landwirtschaftlicher Pachtvertrag"

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

- befristete Verpachtung mit Verlängerung
- jährliche Pacht zzgl. weitere Positionen
- Übernahme von Lasten des Grundstücks möglich
- umfassende Regelung der Pflichten des Pächters
- Unterlassung vertragswidrigen Gebrauchs
- Untersagung der Änderung der Pachtsache
- Regelungen zur Jagdnutzung möglich
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen

**Vertrag Nr.** T

Ausdrucken in Originalgröße (Pacht)

**Landwirtschaftlicher Pachtvertrag**

(Nichtzuverlesend stechen, hier Stellen ausfüllen, Zutreffendes ankreuzen!)

Zwischen \_\_\_\_\_ als **Verpächter**  
und \_\_\_\_\_ als **Pächter**  
ist der nachstehende Pachtvertrag geschlossen worden.

**§ 1 - Gegenstand der Pacht**  
Der Verpächter verpachtet dem Pächter nach erfolgter Besichtigung  und gemäß beigefügter Beschreibung) der Pachtsache, jedoch ohne Gewährleistung für den Ertrag, das  
in \_\_\_\_\_ betriebl.,  
an Grundstücken von \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Bl. bezeichnete Grundstück  
\_\_\_\_\_

und überlässt zu diesem Zweck dem Pächter das Grundstück in einem Zustand, der die Bewirtschaftung und Fruchtziehung nach den Regeln einer ordnungsgemäßen Wirtschaft ermöglicht. Nicht miterpachtet ist das Recht auf Gewinnung von Bodenbestandteilen aller Art, wie z. B. Sand, Kies, Kalk, Torf etc.  
Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, mit denen das Pachtgrundstück belastet ist, muss der Pächter dulden (siehe auch § 16). Hat er sie nicht duldet und werden sie auch nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, so kann der Pächter nur Minderung der Pacht verlangen. Der Pächter darf Rechte, die mit dem Eigentum an den verpachteten Grundstücken verbunden sind, ohne Erlaubnis der Pächter ausüben, auch wenn sie im Grundbuch nicht vermerkt sind.  
Der Pächter darf die landwirtschaftliche Bestimmung der Pachtsache nur mit vorheriger Erlaubnis des Verpächters ändern. Zur Änderung der bisherigen Nutzung der Pachtsache ist die vorherige Erlaubnis des Verpächters nur dann erforderlich, wenn durch die Änderung die Art der Nutzung über die Pachtzeit hinaus beeinflusst wird. Der Pächter darf Gebäude nur mit vorheriger schriftlicher Erlaubnis des Verpächters errichten (siehe auch § 590 BGB).

**§ 2 - Inventar**  
Dem Pächter obliegt die Erhaltung der einzelnen Inventarstücke. Der Verpächter ist nur verpflichtet, solche Inventarstücke zu ersetzen, die infolge eines Umstands in Abgang kommen, den der Pächter nicht zu vertreten hat. Der Pächter hat jedoch den gewöhnlichen Abgang von zum Inventar gehörenden Tieren insoweit zu ersetzen, als dies einer ordnungsgemäßen Wirtschaft entspricht (§ 592 BGB).  
Bezuglich des auf dem Pachtgrundstück bei der Übergabe vorhandenen lebenden und toten Inventars gelten folgende weiteren Bestimmungen:  
\_\_\_\_\_

**§ 3 - Pacht**  
Die Pacht beträgt jährlich ..... EUR  
zusätzlich für ..... EUR  
**Insgesamt** ..... EUR  
..... EUR

(in Worten)  jährlich jeweils am  in vier Vierteljahres-Raten zum ersten Werktag des jeweils folgenden Monats, von Pächter kostenfrei an den Verpächter zu entrichten. Der Pächter wird von der Entrichtung der Pacht nicht dadurch befreit, dass es durch einen in seiner Person liegenden Grund an Ausübung des ihm zustehenden Nutzungsrechts verhindert wird.  
 Die Pacht ist auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_  
Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf die Ankunft des Geldes an.  
 Die Pacht wird im Lastschrift-Einzugsverfahren von einem vom Pächter zu benennenden Konto abgebucht. Der Pächter verpflichtet sich, dem Verpächter eine Einzugsermächtigung zu erteilen. Bei Kontenänderung verpflichtet sich der Pächter, jeweils eine neue Einzugsermächtigung zu erteilen.  
Es sind Belegkopien der Einzugsermächtigung und Zweck und Betrag mit dem Namen des Vertragspartners versehen zu lassen.

RNK-Verlag Nr. 888      Nachdruck, Abschrift, Kopieren und elektronische Speicherung auch auszugsweise verboten.      4.11 / 03

### Vordruck "landwirtschaftlicher Pachtvertrag"

Produkt	Ausführung	Format	Grammatik	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Landwirtschaftlicher Pachtvertrag	A4		10 Stück	weiß		555	6530178