



# Vordruck "Mietvertrag für Gewerberäume", SD

- 3 x 2 Blatt
- selbstdurchschreibend
- dient der Vermietung von Gewerberäumen zu allen erdenklichen Zwecken
- in einem Arbeitsgang werden Ausfertigungen für Mieter und Vermieter erstellt
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

- Angabe des genauen Geschäftszwecks
- Angabe von Flächen und maximaler Deckenlast
- Vermietung zusätzlicher Flächen und Freiflächen möglich
- befristete Vermietung mit Verlängerung oder Option möglich
- Erklärungen des Mieters zur Umsatzsteuerpflicht
- Vereinbarung einer Staffelmiete möglich
- Werbeflächenangabe, Konkurrenz- und Sortimentsschutz möglich
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- auch zur Vermietung von Teileigentum geeignet

### Für wen geeignet:

- Vermieter

**Mietvertrag für Gewerberäume**

Vertrag-Nr.: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Zwischen  
 genauer Beschreibung des Vermieters (Firma, Name, Anschrift, vertreten durch) \_\_\_\_\_ Steuernummer: \_\_\_\_\_  
 und  
 genauer Beschreibung des/der Mieters (Firma, Name, Anschrift, vertreten durch) \_\_\_\_\_  
 wird folgender Mietvertrag geschlossen:

**§ 1 - Mietzweck, Mietzweck**  
 1. Vermietet werden auf dem Grundstück folgende Räume/andere Flächen: \_\_\_\_\_  
 (genaue Anschrift und genaue Lagebeschreibung, ggf. Lageplan beifügen)

Zum Betrieb erforderliche  
 (wie im Mietung, z. B. Telefon, Wasser, Lagen, Strom, Entsorgung)

Zusätzlich vermietet werden  
 Freifläche \_\_\_\_\_  
 Garage \_\_\_\_\_  Einzelkatz \_\_\_\_\_

Vermietete Flächen in m<sup>2</sup> ca. \_\_\_\_\_  Behaltene Fläche ca. \_\_\_\_\_  
 Diese Angaben dienen möglicher Mängelrüge nicht zur Festlegung des Mietgegenstandes. Der durchschnittliche Umfang der gemieteten Fläche ergibt sich ebenfalls aus der Angabe der vermieteten Flächen/andere Flächen.

Zusätzliche Deckenbelastung maximal \_\_\_\_\_ kg/m<sup>2</sup>

2. Der Mieter ist berechtigt, die nachfolgend aufgeführten Grundstücke, Einrichtungen und technischen Anlagen, z. B. Aufzüge, mitzuverwenden.

3. Dem Mieter werden folgende Schlüssel übergeben:  
 Bei Vertragsunterzeichnung  Bei Einzug \_\_\_\_\_

Zusätzlich benötigte Schlüssel hat der Mieter auf seine Kosten zu beschaffen.

4. Der Vermieter garantiert den Gebrauch der Mietfläche in dem Zustand bei Übergabe. Die verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für anfechtliche Sachmängel (§ 246a BGB) wird dem Vermieter vom Mieter entzogen.

5.  Der Vermieter verpflichtet sich, bis zum Einzug des Mieters, bis spätestens zum \_\_\_\_\_  
 folgende Arbeiten in den Mieträumen vorzunehmen (anforderungsbefristete Anlage beifügen): \_\_\_\_\_

Für den Fall, dass sich die Ausführung dieser Arbeiten ohne großes Verschulden des Vermieters verzögert, gewährt der Mieter dem Vermieter eine angemessene Nachfrist.

6. Der Vermieter haftet nicht dafür, dass die für den Geschäftszweck des Mieters notwendigen betrieblichen Genehmigungen aus in der Person des Mieters begründeten Gründen nicht erteilt werden können.

7. Der Mieter ist verpflichtet, die von ihm mit Übergabe der Mietfläche an den Vermieter zu leistenden, bei Nichterfüllung ist der Vermieter berechtigt, die Übergabe zu verweigern und den Mietvertrag aus wichtigem Grund ohne Einwirkung einer Frist mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

Keine Haftung des Verlegers für Inhalte von verlinkten Rechtsnormen/Verlinkung - Formulierung mehr Facetten...  
 © RNK Verlag Nr. 887 - Selbstschreibend - Nachdruck, Abschrift, Kopieren und elektronische Speicherung nach Erlaubnis vorbehalten. 22.10.19

Vordruck "Mietvertrag für Gewerberäume", SD

Produkt	Ausführung	Format	Grammatur	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Mietvertrag für Gewerberäume	A4		25 Sätze	weiß / grün		597	6530008